

TE KOOP
€ 25.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Antilopestraat 39

3064 LA Rotterdam

088-1669500

kantoor@devastgoedexperts.nl



Hermanusweg 41

5374 RW Schaijk



Hermanusweg 41 5374 RW Schaijk

Inleiding

Wilt u herinneringen maken, genieten van elkaar en bijkomen van de dagelijkse drukte in uw eigen vakantiewoning? Bent u het liefst omringd door de natuur en de typische Brabantse gezelligheid? Dan bieden de Vastgoedexperts u de ideale vakantiewoning in het prachtige Schaijk!

Want deze vakantiewoning aan de Hermanusweg 41 is gelegen op een schitterend en bosrijk perceel in recreatiepark 'De Boomgaard' (thans Parcival) en biedt u de mogelijkheid keer op keer weer te recreëren zoals recreëren bedoeld is: ontspannen ten midden van fluitende vogels en prachtig groen.



Hermanusweg 41
5374 RW Schaijk

Inleiding

Het aan de rand van natuurgebied de Maashorst gelegen Schaijk is een gezellig Brabants dorp met een goed aanbod van alle denkbare dagelijkse voorzieningen. Deze ideale ligging biedt u de mogelijkheid te kiezen voor rust wanneer u daar aan toe bent en gezelligheid wanneer u daar zin in heeft. De gunstig gelegen A50 brengt de Randstad op slechts een uurtje rijden en diverse toegangswegen geven Schaijk een centrale ligging ten opzichte van diverse steden als Oss, Uden, Nijmegen en 's-Hertogenbosch.

Ook overtuigd van de charmes van deze vakantiewoning op een van de mooiste plekken van het park? Neem dan snel contact op met de Vastgoedexperts voor het maken van een afspraak!



Ligging en indeling

‘Het huisje’

Het huisje kent een houten constructie en een basic indeling met een woonkamer, keuken, badkamer met douche en drie (optioneel vier) slaapkamers. Alle vertrekken zijn compact, maar uiterst doeltreffend. Het huisje staat met zijn rug naar het pad toe, waardoor er veel privacy is en de grote groene bostuin optimaal tot zijn recht komt. Hoewel omgeven door bomen is er op elk moment van de dag zon in de tuin te vinden. Auto's kunnen op eigen terrein worden geparkeerd.

De huidige eigenaren hebben verzocht hun eigen foto's te gebruiken in deze brochure zodat recht wordt gedaan aan de heerlijke plek. Het is hierdoor direct duidelijk dat het hier prima vertoeven is en dat het huisje garant staat voor vele weekenden, vakanties en zomers lang. Genieten met niet alleen een 'zachte', maar ook een hoofdletter G!



Ligging en indeling

Indeling

Woonkamer:

De woonkamer biedt plaats aan een zit- en eethoek en kent een grote raampartij aan de voorzijde met dubbele openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer geeft toegang tot de slaapvertrekken, de keuken en de extra kamer.

Keuken:

Zeer eenvoudige keuken voorzien van een RVS-aanrechtblad, een opstelplaats voor de koelkast, een gasfornuis en een boiler.

Badkamer:

De badkamer is tevens zeer eenvoudig en kent een douchehoek en een toilet.

Slaapvertrek 1:

Slaapkamer met vaste kast.



Ligging en indeling

Slaapvertrek 2:

Dit slaapvertrek is de kleinste van de 3 en biedt plaats aan een eenpersoonsbed. De vaste kast zorgt voor voldoende bergruimte.

Slaapvertrek 3:

Slaapkamer 3 is de grootste slaapkamer en deze biedt plaats aan een tweepersoonsbed. De vaste bergkast is ruim en het hoge plafond maakt de ruimte sfeervol.

Slaapvertrek 4:

Deze voormalige slaapkamer is thans in gebruik als bergruimte met opstelplaats voor de vriezer. Ook bevindt zich hier de meterkast.



Ligging en indeling

Tuin:

Riante en zeer groene bostuin met gedeeltelijke bestrating en grote stukken gras aan de voorzijde van het huisje. Aan de zijkant van het perceel kunnen met gemak 2 auto's worden geparkeerd zonder hinderlijk in het zicht te staan. De woning brede luifel maakt het mogelijk in weer én wind buiten te zitten of te koken.

Berging:

Het tuinhuis biedt plaats aan allerhande spullen zoals fietsen en tuinmeubilair.

Kenmerken

Overdracht

Prijs € 25.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1950

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 300 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 45 m²

Inhoud 95 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Type Tuin rondom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 3

Warm water Geiser

Verwarmingssysteem Gashaard

Tuin aanwezig Ja

Bijzonderheden:

Het park:

Recreatiepark 'Parcival' zal tot medio 2019 een grote verandering ondergaan. Zo zal het gedeelte waarop het huisje zich bevindt verdergaan als 'De Boomgaard' en zal het andere gedeelte bestaan uit 'Vakantiepark Schaijk' van Roompot. Alle voorzieningen die het toekomstige Roompot park zal bieden zullen lopend of per fiets toegankelijk zijn voor de eigenaren van huisjes op park De Boomgaard.

Vakantiepark De Boomgaard biedt u na deze metamorfose de rust van kleinschaligheid met de voorzieningen van een groot park. Het beste van twee werelden, helemaal tot úw beschikking.

Bijzonderheden:

- * permanente bewoning niet toegestaan*
- * park is het gehele jaar geopend*
- * jaarlijkse bijdrage parklasten (inclusief huur van de grond) circa € 2.340*
- * inclusief roerende goederen*
- * de gebruikte foto's zijn privébezit van de eigenaar*
- * grond is niet kadastraal ingemeten, de m2 zijn een globale schatting hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*
- * onderdeel van de verkoop is een kennismakingsgesprek met de parkeigenaar*
- * meterkast voorzien van 2 groepen*
- * verwarming d.m.v. gaskachel*

Voor meer informatie over het toekomstige park van Roompot en de voorzieningen verwijzen wij u graag naar: www.vakantieparkschaijk.nl

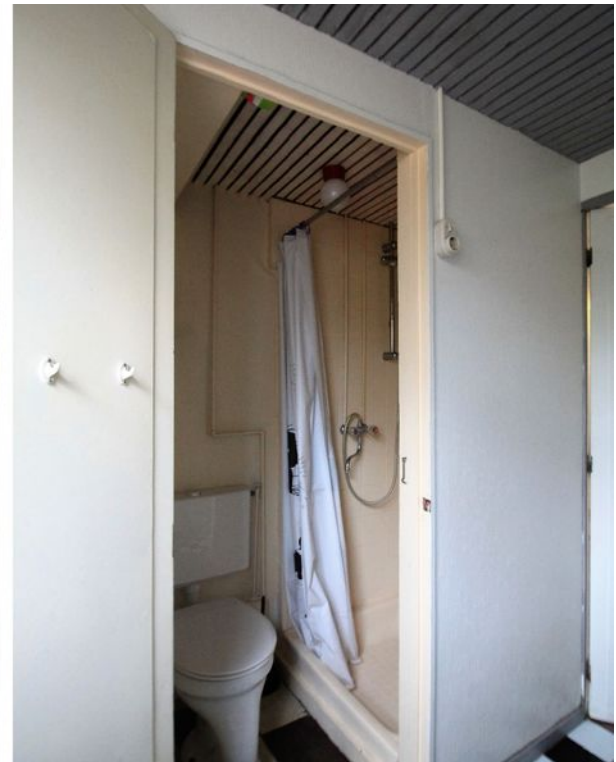
Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Foto's



Foto's



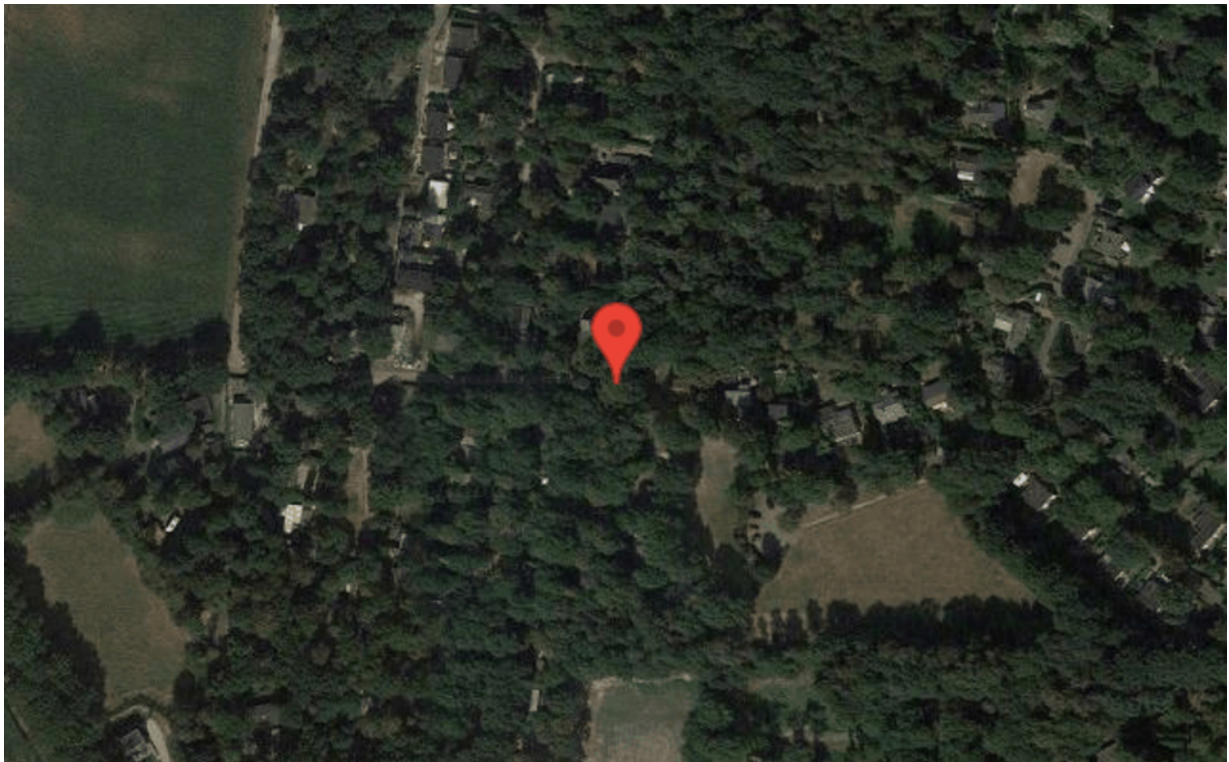
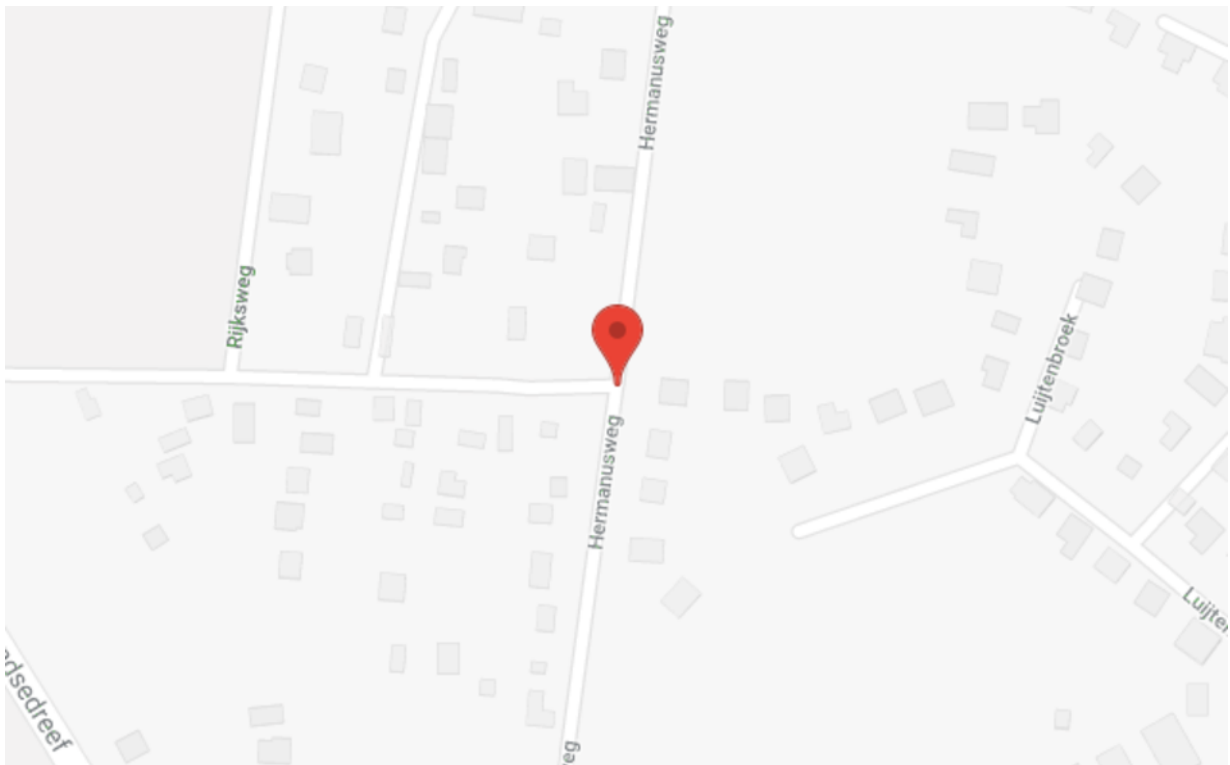
Foto's



Foto's



Google maps



De Vastgoed Experts B.V.

Antilopestraat 39
3064 LA Rotterdam
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl